

Số: 119 /BC-UBND

Quảng Sơn, ngày 20 tháng 4 năm 2026

BÁO CÁO

**Đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trường Mẫu giáo Sơn Ca;
Hạng mục: Nhà lớp học 08 phòng (2 tầng), Nhà âm nhạc,
thể chất (2 tầng), thiết bị và hạ tầng kỹ thuật**

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Luật đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ luật số 90/2025/QH15, ngày 25 tháng 6 năm 2025 về việc sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 1757/QĐ-TTg ngày 31/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-TTg ngày 14/01/2025 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Quy hoạch tỉnh Đắk Nông thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 9/2/2021 của Chính phủ về việc quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác



Căn cứ Chỉ thị số 25/CT-TTg ngày 08/8/2024 của Thủ tướng Chính phủ về mục tiêu, định hướng đầu tư công và nguyên tắc lập kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026 - 2030;

Căn cứ Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND huyện Đăk Glong về phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Sơn đến năm 2035;

Căn cứ Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND huyện Đăk Glong về phê duyệt điều chỉnh khoản 9, Điều 1 Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 01/04/2025 của UBND huyện Đăk Glong về việc Phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Sơn đến năm 2035; Căn cứ các văn bản pháp lý có liên quan;

Căn cứ Công văn số 2795/UBND-KTTH ngày 05/3/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc rà soát, hoàn thiện báo cáo tình hình triển khai thực hiện kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và xây dựng kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030; Căn cứ Công văn số 5163/UBND-KTTH ngày 16/4/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về việc đề xuất danh mục dự án khởi công mới trong kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Văn bản số 611/STC-ĐTTĐ ngày 06/8/2025 của Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai công tác lập, thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn trình Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trường Mẫu giáo Sơn Ca; hạng mục: Nhà lớp học 08 phòng (2 tầng), Nhà âm nhạc, thể chất (2 tầng), thiết bị và hạ tầng kỹ thuật với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Trường Mẫu giáo Sơn Ca; hạng mục: Nhà lớp học 08 phòng (2 tầng), Nhà âm nhạc, thể chất (2 tầng), thiết bị và hạ tầng kỹ thuật.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định đầu tư dự án: Ủy ban nhân dân tỉnh Lâm Đồng.

4. Chủ đầu tư: Phòng Văn hóa - Xã hội xã Quảng Sơn.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Quảng Sơn, tỉnh Lâm Đồng.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 12.500.000.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

- Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

7. Thời gian thực hiện: Đây là dự án nhóm C, thời gian đầu tư không quá 3 năm. Thời gian đầu tư cụ thể sau khi dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư.

Thời gian đề xuất thực hiện: Năm 2026 phê duyệt chủ trương đầu tư,

quyết định đầu tư; năm 2026-2028 thực hiện đầu tư xây dựng.

8. Đơn vị quản lý sử dụng: UBND xã Quảng Sơn.

9. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê Đơn vị tư vấn quản lý dự án.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Hiện nay, trên địa bàn xã Quảng Sơn nhu cầu gửi trẻ trong độ tuổi mầm non tăng nhanh do tốc độ phát triển dân số và đô thị hóa. Các cơ sở giáo dục mầm non hiện có chưa đáp ứng được cả về quy mô lẫn chất lượng. Cơ sở vật chất nhiều nơi xuống cấp, diện tích phòng học hạn chế, thiếu sân chơi, trang thiết bị không đồng bộ; tình trạng quá tải lớp học diễn ra thường xuyên, ảnh hưởng đến chất lượng chăm sóc và giáo dục trẻ. Trong khi đó, giai đoạn mầm non đóng vai trò nền tảng trong việc hình thành nhân cách, phát triển trí tuệ và thể chất của trẻ em. Việc đầu tư xây dựng Trường Mẫu giáo Sơn Ca; hạng mục: Nhà lớp học 08 phòng (2 tầng), Nhà âm nhạc, thể chất (2 tầng), thiết bị và hạ tầng kỹ thuật với cơ sở vật chất khang trang, hiện đại, đảm bảo tiêu chuẩn diện tích, phòng học, phòng chức năng, khu vui chơi và các công trình phụ trợ là hết sức cần thiết. Công trình khi hoàn thành sẽ đáp ứng mục tiêu:

- Giải quyết tình trạng thiếu trường, lớp mầm non trên địa bàn;
- Nâng cao chất lượng giáo dục, chăm sóc trẻ em theo chương trình giáo dục mầm non mới;
- Góp phần thực hiện chính sách phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ 5 tuổi;
- Tạo điều kiện thuận lợi cho phụ huynh yên tâm lao động sản xuất, thúc đẩy phát triển kinh tế – xã hội địa phương.

Đồng thời, dự án phù hợp với quy hoạch phát triển mạng lưới trường học của tỉnh, đáp ứng chủ trương xã hội hóa giáo dục và các quy định pháp luật hiện hành. Việc đầu tư xây dựng Trường Mẫu giáo Sơn Ca; hạng mục: Nhà lớp học 08 phòng (2 tầng), Nhà âm nhạc, thể chất (2 tầng), thiết bị và hạ tầng kỹ thuật là cần thiết, cấp bách và mang lại hiệu quả thiết thực, bền vững về mặt xã hội lẫn kinh tế.

1.2. Các điều kiện để thực hiện đầu tư:

- Về cơ sở pháp lý: Được UBND tỉnh Lâm Đồng đồng ý đề xuất danh mục dự án khởi công mới trong kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026 theo Công văn số 5163/UBND-KTTH ngày 16/4/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng, về việc đề xuất danh mục dự án khởi công mới trong kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

- Về điều kiện về vị trí, mặt bằng đầu tư xây dựng: Mặt bằng, vị trí thực hiện đầu tư xây dựng của công trình nằm trong khuôn viên Trường Mẫu giáo Sơn Ca.

1.3. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch:

- Phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển ngành, vùng và kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, an ninh chính trị của địa phương được quy định tại (Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 01/4/2025 của UBND huyện Đắk Glong về phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Sơn đến năm 2035, được điều chỉnh tại Quyết định số 1685/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND huyện Đắk Glong về phê duyệt điều chỉnh khoản 9, Điều 1 Quyết định số 866/QĐ-UBND ngày 01/04/2025 của UBND huyện Đắk Glong về việc Phê duyệt Đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Quảng Sơn đến năm 2035).

- Phù hợp với lĩnh vực đầu tư theo đúng quy định.

- Phải thể hiện được tính thẩm mỹ, có kiến trúc phù hợp với cảnh quan xung quanh, đáp ứng được quy mô, điều kiện học tập hiệu quả của học sinh cũng như sự phát triển xã hội trong tương lai.

- Đáp ứng các tiêu chuẩn, quy chuẩn về xây dựng, phòng cháy chữa cháy, thoát nạn.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1. Mục tiêu đầu tư:

Dự án xây dựng Trường Mẫu giáo Sơn Ca; hạng mục: Nhà lớp học 08 phòng (2 tầng), Nhà âm nhạc, thể chất (2 tầng), thiết bị và hạ tầng kỹ thuật được thực hiện nhằm đáp ứng yêu cầu về phát triển mạng lưới cơ sở giáo dục mầm non trên địa bàn, bảo đảm điều kiện chăm sóc – giáo dục trẻ em theo quy định của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

Mục tiêu cụ thể của dự án như sau:

- Xây dựng khối phòng học: Nhà lớp học 08 phòng, quy mô 02 tầng, đáp ứng nhu cầu học tập, giảm tình trạng quá tải, nâng cao chất lượng chăm sóc – giáo dục trẻ.

- Xây dựng khối chức năng: Nhà âm nhạc – thể chất 02 tầng, phục vụ các hoạt động giáo dục thể chất, nghệ thuật, hỗ trợ phát triển toàn diện cho trẻ.

- Đầu tư trang thiết bị: Trang bị đồng bộ các thiết bị dạy học, đồ chơi, dụng cụ phục vụ chương trình giáo dục mầm non theo chuẩn quy định.

- Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư hệ thống sân chơi, cây xanh, đường nội bộ, cấp - thoát nước, điện chiếu sáng, phòng cháy chữa cháy và các hạng mục phụ trợ khác nhằm bảo đảm môi trường giáo dục an toàn, thân thiện và hiện đại.

Việc đầu tư xây dựng công trình nhằm góp phần thực hiện chủ trương phổ cập giáo dục mầm non, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực, tạo điều kiện thuận lợi cho phụ huynh yên tâm lao động sản xuất, đồng thời thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

2.2. Quy mô đầu tư:

Xây dựng Trường Mẫu giáo Sơn Ca; hạng mục: Nhà lớp học 08 phòng (2 tầng), Nhà âm nhạc, thể chất (2 tầng), thiết bị và hạ tầng kỹ thuật với quy mô như sau:

- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III;
- Nhà lớp học 8 phòng (2 tầng): Công trình cấp III, 2 tầng (Có thiết bị kèm theo).
- Nhà nhà âm nhạc, thể chất (2 tầng): Công trình cấp III, 2 tầng (Có thiết bị kèm theo).
- Hạ tầng kỹ thuật: Sân bê tông, tôn mái sân.

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư:

- Địa điểm đầu tư: Khuôn viên Trường Mẫu giáo Sơn Ca, xã Quảng Sơn, tỉnh Lâm Đồng.
- Phạm vi đầu tư: Đầu tư xây mới các hạng mục: Nhà lớp học 08 phòng (2 tầng), Nhà âm nhạc, thể chất (2 tầng), thiết bị và hạ tầng kỹ thuật thuộc Trường Mẫu giáo Sơn Ca.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

- Dự kiến tổng mức đầu tư: **12.500.000.000 đồng**. (Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng).
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

- Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư: 2026-2028.
- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

DVT: đồng

Năm thực hiện	Nguồn vốn
Năm thứ nhất	5.000.000.000
Năm thứ hai	4.000.000.000
Năm thứ ba	3.500.000.000

Tổng	12.500.000.000
-------------	-----------------------

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành:

- Sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện: Tổng giá trị dự toán: **12.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười hai tỷ, năm trăm triệu đồng).

Trong đó:

ĐVT: đồng

- Chi phí xây dựng:	10.967.036.000
- Chi phí thiết bị:	371.053.000
- Chi phí quản lý dự án:	901.251.000
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	93.011.000
- Chi phí dự phòng:	167.649.000
Tổng:	12.500.000.000

- Chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành: Đơn vị quản lý, sử dụng thực hiện theo quy định.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ về tác động môi trường, xã hội:

6.1.1. Tác động môi trường khí hậu:

Quá trình đầu tư xây dựng công trình, việc vận chuyển vật liệu được thực hiện bằng đường giao thông trung tâm khu vực Quảng Sơn, nên sẽ gây ảnh hưởng một phần nào tới dân hai bên đường và xung quanh hai khu vực xây dựng, vì thế cần có biện pháp xử lý thích hợp đúng với quy định của ngành xây dựng nói riêng và môi trường nói chung.

Trong quá trình đầu tư xây dựng công trình, chủ đầu tư và đơn vị thi công kết hợp với nhau để khắc phục việc hư hỏng đường sá bằng cách dùng xe vận chuyển vật liệu tải trọng nhỏ và có bạt che đậy trong quá trình vận chuyển vật liệu. Tại nơi thi công xây dựng yêu cầu đơn vị thi công phải che chắn ngăn cách khu vực thi công và khu vực xung quanh nhằm giảm tiếng ồn và bụi trong quá trình thi công.

6.1.2. Tác động môi trường nước:

Trong thi công nước mặt được xử lý lắng lọc qua các hố ga và thoát ra ngoài theo hệ thống thoát nước chung.

Do chất thải chủ yếu là cát, đá gạch, nên không gây độc hại và ô nhiễm tới nguồn nước mặt cũng như nước nguồn.

Vật liệu rời như ống nhựa, gạch, đá, cát ... sau khi hoàn thành được thu gom và vận chuyển đến nơi đổ rác quy định của xã.

6.1.3. Tác động tới tài nguyên đất:

Không có do tính chất và quy mô của dự án nhỏ.

6.1.4. Tác động đến hệ sinh thái:

Không gây ảnh hưởng đến hệ sinh thái do tính chất và quy mô của dự án nhỏ.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội:

Dự án xây dựng Trường Mẫu giáo Sơn Ca; hạng mục: Nhà lớp học 08 phòng (2 tầng), Nhà âm nhạc, thể chất (2 tầng), thiết bị và hạ tầng kỹ thuật được triển khai sẽ mang lại những hiệu quả chủ yếu sau:

6.2.1. Hiệu quả kinh tế:

- Bảo đảm sử dụng vốn đầu tư tập trung, đúng mục đích, hạn chế dàn trải, nâng cao hiệu quả khai thác công trình.

- Giảm chi phí xã hội phát sinh do thiếu cơ sở giáo dục mầm non, tạo điều kiện cho phụ huynh yên tâm công tác, qua đó nâng cao năng suất lao động.

- Tạo thêm việc làm và thu nhập ổn định cho đội ngũ giáo viên, nhân viên phục vụ, đồng thời góp phần phát triển hạ tầng xã hội tại địa phương.

6.2.2. Hiệu quả xã hội:

- Đáp ứng nhu cầu học tập cho trẻ trong độ tuổi mầm non, giảm tải sĩ số lớp, góp phần thực hiện phổ cập giáo dục mầm non cho trẻ 5 tuổi.

- Nâng cao chất lượng giáo dục nhờ cơ sở vật chất đồng bộ, có phòng chức năng âm nhạc - thể chất, thiết bị dạy học và môi trường giáo dục an toàn, thân thiện.

- Tác động tích cực đến đời sống cộng đồng: Phụ huynh yên tâm lao động sản xuất, trẻ em được chăm sóc - giáo dục toàn diện, nâng cao chất lượng nguồn nhân lực trong tương lai.

6.2.3. Hiệu quả lâu dài:

- Góp phần hoàn thiện mạng lưới trường học theo quy hoạch, đáp ứng mục tiêu phát triển bền vững và xây dựng nông thôn mới nâng cao.

- Tạo nền tảng cho sự phát triển nhân lực tại chỗ, nâng cao đời sống dân cư và củng cố niềm tin của cộng đồng đối với chính quyền địa phương.

7. Phân chia các dự án thành phần: Bao gồm 01 dự án.

8. Giải pháp tổ chức thực hiện:



- Với các nội dung trên, việc đầu tư dự án là hết sức cấp thiết, Chủ đầu tư cam kết không gặp khó khăn, vướng mắc và triển khai thực hiện, giải ngân được ngay, hết số vốn được bố trí trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

- Sau khi được cấp thẩm quyền phê duyệt chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư dự án tổ chức lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt làm căn cứ tổ chức thực hiện dự án; Quyết toán hợp đồng xây dựng, quyết toán dự án hoàn thành, xác nhận hoàn thành công trình, bảo hành công trình xây dựng, bàn giao các hồ sơ liên quan và các công việc cần thiết khác;

- Đơn vị tiếp nhận, quản lý, vận hành công trình sau đầu tư: Trường Mẫu giáo Sơn Ca.

Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn Kính trình UBND tỉnh Lâm Đồng, Sở Tài chính tỉnh Lâm Đồng xem xét, quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường Mẫu giáo Sơn Ca; hạng mục: Nhà lớp học 06 phòng (2 tầng), 10 phòng (02 tầng) ở bán trú cho học sinh, thiết bị và hạ tầng kỹ thuật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy, TT HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Các phòng ban chuyên môn thuộc xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đoàn Văn Phương